Local commercial de 36 m2 pour plusieurs activités dans une zone touristique,, Bayonne (64100)

Annonce **C1308802** mise à jour le **06 mai 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Dans le cœur historique et touristique de la ville, cession de droit au bail - local d'une surface d'environ 36 m2.

Local en excellent état, WC et douches neufs. Aux normes ERP. Réserve de 4 m2 et débarras d'1 m2.

Local entièrement refait peut convenir à de multiples activités sauf restauration et nuisances sonores.

- Le loyer annuel est de 5 640 € HT soit 470 € mensuel HT charges incluses. Non assujetti TVA.

- Le prix de vente est de 46 000 € TTC F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 36 m²

Surface totale : 36 m²

Loyer mensuel : 470 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**46 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.