

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 73 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1308795** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

À louer, locaux de 73m2 proche tram T1 - arrêt « Liberté », métro B - arrêt « Guillotière - Gabriel Péri » et métro D - arrêt « Saxe Gambetta » Toutes activités sauf restauration Entièrement rénové, ce bien se distingue par une hauteur sous plafond de plus de 3,5mètres sur l'ensemble de la surface, offrant un volume fort appréciable. Le local est sécurisé : équipé d'une alarme et de détecteurs de mouvement. Un espace extérieur privatif à l'arrière du bâtiment permet de profiter d'un cadre agréable, particulièrement appréciable au printemps et en été. Idéal pour une activité libérale, une agence ou des bureaux administratifs. Possibilité de louer également le local voisin d'une surface de 140m2mais sans possibilité de réunir les 2 lots. Disponible immédiatement.

Surface commerciale : 73 m²

Points fort :

À louer, locaux de 73m2 proche tram T1 - arrêt « Liberté », métro B - arrêt « Guillotière - Gabriel Péri » et métro D - arrêt « Saxe Gambetta »
Toutes activités sauf restauration

Entièrement rénové, ce bien se distingue par une hauteur sous plafond de plus de 3,5 mètres sur l'ensemble de la surface, offrant un volume fort appréciable.

Le local est sécurisé : équipé d'une alarme et de détecteurs de mouvement.

Un espace extérieur privatif à l'arrière du bâtiment permet de profiter d'un cadre agréable, particulièrement appréciable au printemps et en été.

Idéal pour une activité libérale, une agence ou des bureaux administratifs.

Possibilité de louer également le local voisin d'une surface d'également 70m2 mais sans possibilité de réunir les 2 lots.

Disponible immédiatement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.