

## Bureaux / Locaux professionnels, 164 m2, Lyon 3ème (69003) en France

Annonce **C1308794** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

À deux pas de la gare Part-Dieu, bureaux de 164,50m2 disponibles à la location au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble tertiaire avec ascenseur. Locaux lumineux, climatisés, câblés et à l'agencement modulable. Disponibilité : 15 juin 2025. Frais d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC. Diagnostic Performance Energie en cours.

**Surface commerciale** : 164 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

**BUREAUX À LOUER - LYON PART-DIEU**

Au coeur du quartier d'affaires de la Part-Dieu, dans un immeuble tertiaire bien entretenu avec ascenseur, nous vous proposons à la location un plateau de bureaux d'une surface de 164,50 m2, situé au 6<sup>e</sup> étage.

Les locaux offrent de très bonnes prestations : ils sont lumineux, climatisés et câblés, ce qui garantit un environnement de travail confortable et immédiatement opérationnel. L'espace se compose de plusieurs bureaux, avec un agencement modulable selon les besoins du futur occupant.

L'immeuble bénéficie d'une excellente accessibilité, à proximité immédiate de la gare Part-Dieu, du métro, des lignes de tramway et de nombreuses commodités (restauration, services, parkings publics...).

Disponibilité : 15 juin.

Frais d'agence : 30 % HT du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

DPE en cours.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 3ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**