

Murs commerciaux, 216 m², Chamalières (63400) en France

Annonce **C1308787** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Chamalières (63400) : A vendre les murs d'un local commercial, actuellement loué, avec 5 places de parking.

- Locataire en place depuis 2019.
- Loyer actuel : 22 832 € hors taxes / an (paiement trimestriel d'avance, indexation ILAT).
- Taxe foncière de 1 987 € (valeur 2024) et charges de 3 583 € hors taxes, refacturées au locataire.

Surface commerciale : 216 m²

Surface totale : 216 m²

Loyer annuel : 22 832 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **328 600 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chamalières (63400), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Chamalières : **17 636 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.