

Charcuterie, Traiteur, 110 m2, proximité des commodités,, La Roche-sur-Yon (85000) en France

Annonce **C1308774** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : A vendre un fonds de commerce de charcuterie -traiteur avec une vitrine linéaire de 10 mètres, bénéficiant d'une visibilité optimale, attirant ainsi une clientèle fidèle et nombreuse. L'intérieur, en excellent état, offre une surface de réserves de 20 m2, idéale pour stocker les produits frais et préparations artisanales.

Un potentiel de croissance :

- Le chiffre d'affaires de cette charcuterie-traiteur est en constante augmentation, passant de 175 000 € HT en N-1 à 182 000 € HT. Les horaires d'ouverture, de 8h30 à 13h et de 15h à 19h, permettent une gestion équilibrée entre vie professionnelle et personnelle, avec 5 semaines de congés annuels. Fermé le dimanche.

Un cadre de vie agréable :

- Le logement de fonction, comprenant une cuisine, un salon et trois chambres, est parfait pour une famille ou un couple d'exploitants. Possibilité ainsi profiter d'un cadre de vie agréable tout en étant au cœur de l'activité. L'extraction est présente, garantissant une hygiène impeccable et une conformité aux normes PMR.

Des commodités à proximité :

- A seulement 5 minutes à pied, se trouvent une crèche, une maternelle, une école élémentaire, plusieurs commerces d'alimentation générale, des restaurants, et un médecin généraliste. A 10 minutes à pied, des arrêts de bus vous permettront de vous déplacer facilement. A 15 minutes à pied, un collège et un hôpital sont également accessibles, offrant ainsi un environnement complet et pratique pour une famille et des employés.

Une opportunité de reprendre une charcuterie-traiteur en pleine expansion, idéale en première affaire.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **61 570 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.