

Tabac, Presse, Loto, 100 m2 en Aquitaine en France

Annonce **C1308770** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto idéalement situé sur un axe circulant dans une petite ville dynamique à quelques kilomètres des plages.

Magasin entièrement rénové et disposant d'un agencement et d'un matériel neuf.

Magasin équipé de portes automatiques, de la climatisation et d'un système de sécurité performant. Aucun investissement à prévoir.

La surface commerciale est d'environ 70 m2 avec une réserve et une pièce de vie d'environ 30 m2. Stationnement gratuit devant le commerce.

Passage de 400 à 550 clients jour.

Loyer de 950 Euros par mois. Bail reste 5 ans.

Commissions générant 200 keuros et une partie taxable qui n'est pas en reste avec plus de 200 keuros de CA et une marge brute à 60%.

EBE reconstitué de plus de 200 keuros comprenant 3 semaines de remplacement pour le couple d'exploitants.

Belle affaire dans un secteur géographique très prisé.

Produit clés en mains idéal pour professionnels ou personnes en reconversion.

Ratio prix / EBE très favorable.

Cession cause retraite.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 10 800 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	400 000 CHF
EBE en 2024	197 000 CHF
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **560 900 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire : **196 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.