Hôtel bureau d'environ 25 chambres dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1308764** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un hôtel bureau de 25 chambres, situation N°1 en bord de mer Côte Normande.

Idéalement situé au cœur d'une station balnéaire privilégiée, proche nombreux restaurants, gare SNCF et à 10 minutes à pied de la plage.

CA annuel HT de 400 keuros avec un EBE retraité de 150.000 Euros pour une reprise en couple avec 2 CDD 6 mois.

Logement de fonction rénové de 50 m2.

Bail commercial de 2023 avec faible loyer représentant 11% du CA.

Commission de sécurité et classement atout France ok. Normes d'accessibilité PMR ok.

Fermeture annuelle de 3 semaines.

Agencements des chambres, réception et salle petits-déjeuners récents. Pas de travaux à prévoir à court terme.

Taux occupation de 52% - prix moyen des chambres 90 Euros.

Apport personnel nécessaire de 300 keuros.

Vente de 100 % des titres de la société d'exploitation basée sur une valorisation du fonds de commerce à 760.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Nombre de chambres : **25**

Loyer annuel : 41 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	384 000 EUR
EBE en 2024	147 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession :	**760 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**342 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.