Bar, Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1308763** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant Licence IV disposant d'un emplacement en front de mer avec vue panoramique sur la grande bleue bénéficiant d'une terrasse extérieure vue mer et à l'étage d'un roof-top très attractif avec un petit bar aménagé et un coin banquettes pour le service des tapas.

La salle intérieure est aménagée et décorée avec goût (surface intérieure de 180 m2 environ).

- Cuisine entièrement équipée dotée d'une chambre froide, d'une cave à maturation, réserves de stockage.

- L'établissement dispose d'un ascenseur.
- 100 couverts au total.
- Amplitude d'ouverture : Uniquement service du soir en saison avec un jour et demi de fermeture hebdomadaire et ouverture seulement 3 jours par semaine hors saison.
- Congés annuels : 2 mois.
- Effectif CDD en saison : 5 seconde le couple d'exploitants.
- Un appartement de type t3 fait partie du restaurant (loyer mensuel 840 Euros).
- Progression constante du CA.
- Marge brute : 72,27%.
- Ticket moyen 60 Euros et formule le midi à 24,50 Euros.
- Parking à proximité de la structure.
- Belle clientèle variée et fidèle.
- Fort potentiel de développement : Évènementiel, brunchs, etc.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer annuel : 61 800 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 204 000 TND
EBE en 2024	472 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 354 400 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**540 400 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.