

Tabac, Presse, Loto, 74 m2 dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1308759** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vente - Drôme des collines - tabac, presse, loto.

Beau local commercial d'une surface de 50 m2. La réserve et le bureau représentent 24 m2 supplémentaires.

Ce commerce est actuellement tenu par la gérante, assistée par une salariée à temps partiel.

Le loyer, particulièrement modique, contribue significativement à la rentabilité de l'affaire.

Idéal pour un couple d'exploitants disposant d'un apport de 85 000 Euros pour financer l'ensemble du projet.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 74 m²

Loyer annuel : 7 020 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
203 000 €	162 000 €	
€	€	
100 000 €	72 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **82 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.