Hôtel restaurant 4* de 15 chambres avec piscine et spa dans la Drôme (26) en France

Annonce **C1308755** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un bien d'exception en Drôme provençale.

Hôtel 4* indépendant, vente des murs et du fonds de commerce, 15 chambres dans un cadre privilégié.

Au cœur de la Drôme provençale, une belle demeure de caractère, entièrement rénovée selon des standards haut de gamme et parfaitement conforme aux normes en vigueur.

Cet établissement indépendant de 15 chambres offre un environnement rare, alliant charme, confort et prestations de standing : Vaste parc arboré, grandes terrasses, piscine, espace SPA et bien-être, salle de fitness, salon de détente, et restaurant avec cuisine professionnelle.

Un véritable havre de paix, idéal pour une clientèle en quête de sérénité et de ressourcement.

Le restaurant, essentiellement destiné à la clientèle de l'hôtel, propose une cuisine bistronomique.

L'établissement ferme un mois en hiver, permettant une belle qualité de vie à ses exploitants.

L'équipe en place assure une transition facilitée.

Un appartement de fonction est également inclus.

Le bien représente une opportunité idéale pour un couple de professionnels souhaitant s'investir dans une affaire saine, en plein développement.

La vente inclut les murs commerciaux (plus de 1 000 m2), faisant de cette acquisition une réelle valeur patrimoniale.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 956 000 TND
EBE en 2024	511 000 TND
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**8 545 700 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul :	**6 882 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**998 300 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.