# Local d'activité / Entrepôt, 514 m2 en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1308744** postée le **28/avril/2025**

## Description de l'activité

Bâtiment neuf, lumineux et fonctionnel, prêt à être équipé.

Idéal pour des activités artisanales, logistiques ou industrielles légères.

Situé dans un emplacement stratégique à seulement 5 minutes de l'autoroute, il offre une connectivité vers Saint-Julien-en-Genevois, Chamonix ou Annecy.

Description du bâtiment :

- Superficie totale à louer : 514 m2.
- Surface totale au sol : 418 m2 dont 102 m2 de bureaux.
- Mezzanine : 96 m2, idéal pour du stockage.
- WC PMR, douche et espace réfectoire pour le confort de vos employés.
- Deux portes sectionnelles adaptées aux véhicules poids lourds.
- Parking privatif sur terrain clôturé, donnant sur la route.

Avantages supplémentaires :
- Isolation et luminosité : Ce bâtiment neuf bénéficie d'une bonne isolation thermique, tout en étant lumineux grâce à de grandes fenêtres et des puits de lumière.
- Possibilité d'aménager du stockage autour du bâtiment, selon les besoins spécifiques.

**Surface commerciale :** 514 m²

**Surface totale :** 514 m²

**Loyer mensuel :** 4 500 CHF
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

Prix : **4 500 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**