

Restaurant dans une zone dynamique,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1308728** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé, d'une surface de 140 m2, en très bon état et prêt à l'emploi.

Caractéristiques principales :

- Cuisine entièrement équipée, idéale pour démarrer immédiatement une activité.
- Excellent potentiel de rentabilité.
- Charges mensuelles : 235 €.
- Taxe foncière annuelle : 3 252 €.
- Deux places de parking incluses dans le bail ; un avantage précieux pour le repreneur et les clients.

Une opportunité dans un secteur dynamique et prisé.

Le restaurant est clé en main, parfait pour les entrepreneurs souhaitant s'implanter rapidement dans la région.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 900 CHF

Éléments chiffrés :

| | |
|------------|-------------|
| CA en 2023 | 328 000 CHF |
|------------|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 900 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.