Epicerie fine et traiteur avec terrasse dans une zone dynamique,, Paris (75014) en France

Annonce **C1308718** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75014) : A vendre un fonds de commerce d'épicerie fine - traiteur avec terrasse et faible loyer, ne nécessitant pas d'extraction, pour ventes sur place et à emporter sur une grande artère du 14ème.

- Salle de 20 m2 : ventes sur place ou à emporter.
- Terrasse permanente de 8 m2 : Plus de 12 places.
- Redevance : 350 € /an.
- Vitrine : 5 ml.
- Cuisine de 10 m2 (sans extraction).
- Toilettes PMR de 3,5 m2.
- Réserve au sous-sol de 25 m2.

- Actuellement, ouverture que 3 heures par jour.
- Fort potentiel de développement.
- Flux permanent.

- Loyer : 1500 € / mois.
- Eau chaude et eau froide comprises.
- Bailleur : RIVP.
- Bail de 2018.

Les atouts : Loyer, potentiel, flux.

Une belle petite affaire à développer.

- Prix de vent, les honoraires d'agence inclus : 99 000 € HT + 1 782 € TVA, soit 100 782 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 90 090 € HT + 0 € TVA, soit 90 090 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 910 € HT + 1 782 € TVA, soit 10 692 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 59 m²

Surface totale : 59 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	131 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**92 800 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 14ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.