

## Cellule d'activités de 370 m2, Bédée (35137) en France

Annonce **C1308705** mise à jour le **29 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Bédée (35137) : A vendre, au sein d'un ensemble immobilier neuf, une cellule d'activités d'environ 370 m2 sur un foncier privatif d'environ 865 m2.

La cellule se compose d'une partie atelier d'environ 300 m2 avec porte sectionnelle et d'une mezzanine de 70 m2. Site entièrement clos et enrobé. Visibilité RN12.

Livraison : T2 - 2026.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **422 300 CHF** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **394 700 CHF**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bédée (35137), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Bédée : **4 055 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**