Hôtel bureau de 50 chambres en plein centre ville,, Paris (75020) en France

Annonce **C1308685** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Opportunité d'investissement et/ou d'exploitation hôtelière : Situé au cœur du 20ème arrondissement de Paris, secteur dynamique en pleine mutation, un hôtel de 1 000 m2 est proposé à la vente en murs et fonds de commerce.

L'établissement se compose de deux immeubles distincts (un sur rue, un sur cour) en r+3, développant une capacité actuelle de 50 chambres, dont 2 chambres accessibles PMR. Il est conforme aux normes ERP, classé en 5 catégorie, type o, avec une commission de sécurité passée en 2022 ayant émis un avis favorable pour la poursuite de l'activité. Il peut accueillir jusqu'à 80 personnes.

Caractéristiques principales :
- Surface totale : 1 000 m2.
- Nombre de chambres : 50 (dont 2 PMR).
- ERP 5 catégorie - type o (80 personnes).
- Dernière commission de sécurité : 2022 - avis favorable.
- Répartition locative : 15 chambres en social / 35 chambres en touristique
- Potentiel de développement ou diversification avec 3 locaux commerciaux libres en pied d'immeuble (possibilité d'extension de l'activité ou mise en location).

Atouts :
- Emplacement parisien avec bonne desserte et fort potentiel de valorisation.
- Produit mixte à fort rendement potentiel.
- Exploitation immédiate possible ou repositionnement.
- Possibilité à voir de surélévation.
- Bien immobilier complet : Murs et fonds de commerce indissociables.

Dossier complet sur demande. Visites organisées sur pré-qualification.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Nombre de chambres : **50**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **31 881 500 TND** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.