

Local commercial de 171 m2 dans le centre ville de Pau (64000) en France

Annonce **C1308682** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques (64) : Situé dans le centre-ville de Pau (64000), à proximité du château, à la vente un local commercial d'une surface de 171 m2 réparti entre un rez de chaussée de 115,93 m2 avec vitrine et un r-1 de 53,86 m2 environ.

Le local nécessite des travaux de rafraichissement.

Chiffres clés :

- Prix : 135 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % H.T du prix de vente HT / hors droits à la charge de l'acquéreur.

Possibilité de louer le local :

- Loyer : 875 € net HC.
- Les honoraires du cabinet en sus : 30 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 171 m²

Loyer mensuel : 875 €

Informations sur la cession

Prix : **147 960 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.