Local commercial toutes activités sauf restauration , 57 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1308681** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Sur la commune de Mont-de-Marsan (40000), à la location un local commercial de 57 m2 en pied d'immeuble. Vitrine et stationnement aisé.

Local pour toute activité hors la restauration.

Disponibilité : 01/06/2025.

Chiffres clés :
- Loyer : 600 € net / mois.
- Les honoraires du cabinet en sus : 15 % HT sur le loyer annuel net.
- Provision pour charge de 149 € / an mensualisée.
- TEOM : A la charge du preneur.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos