Ensemble de bâtiments de 8 3150 pi2 dans une zone dynamique,, Argenteuil (95100) en France

Annonce **C1308680** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Val d'Oise (95) : A vendre un ensemble de bâtiments à Argenteuil (95100).

Prix de vente de 12,000,000 € (les honoraires d'agence inclus à 12%).

Localisation : Situé à proximité d'une voie, cet ensemble de bâtiments bénéficie d'un emplacement stratégique. Idéalement connecté aux axes de transport majeurs et aux commodités locales, il offre une accessibilité inégalée pour les activités professionnelles et commerciales.

Description du bien :

- L'ensemble immobilier représente une opportunité pour les investisseurs et entrepreneurs visionnaires.
- Avec une surface utile brute d'environ 8,292 m2, il se compose de plusieurs bâtiments polyvalents, parfaitement adaptés à une variété d'usages commerciaux et professionnels.

Caractéristiques :
- Surface utile brute : Environ 8,292 m2, idéale pour des projets d'envergure.
- Parking : Environ 112 places de stationnement, garantissant une commodité maximale pour les occupants et les visiteurs.
- Indice de mises : 2012 m2.
- Projet actuel : Le site est actuellement aménagé pour accueillir des activités culturelles, sociales et d'utilité collective, offrant un cadre dynamique et inspirant pour les projets.

Bâtiment a (sur rue) : Trois niveaux d'environ 800 m2 chacun, plus un rooftop de 800 m2.
- Premier étage : Grande salle polyvalente de 400 m2 pour expositions, congrès, banquets, et une dizaine de bureaux.
- Rez-de-chaussée : Salle de 200 m2 aménagée en brasserie ou club, avec bureaux, cafeteria, et salles de réunion.
- Entresol : Locaux de bureaux, archives, et entreposage.
- Toiture : Structure métallique et verre, avec panneaux solaires.

Bâtiment c (côté nord) : Ancien restaurant d'entreprise avec bar, cuisines, et grande salle de 300 m2 pour expositions, cabaret, ou salle de concert.
- Étage supérieur : Anciens magasins transformés en salle de culte, futur café-théâtre avec mezzanine.
- Premier étage : Sport club de 300 m2 avec mur d'escalade.
- Rez-de-chaussée : 3 locaux de 100 m2, dont un grossiste, un petit auditorium, et un espace de stockage.
- Autres espaces : Salle de rock et musiques actuelles, salle de réunion/culte, et 30 lofts pour résidences artistiques.

Bâtiment c (côté sud) : Grande salle de 450 m2 pour concerts ou expositions. Salle adjacente de 300 m2 pour tournages, réunions, concerts, ou banquets. Salle de réchauffage pour traiteurs. Pôle automobile avec 9 postes de travail, cabine de peinture, et locaux pour spécialités automobiles. Garage de 180 m2 pour entretien et réparation de voitures légères et électriques.

Avantages :
- Emplacement stratégique : A proximité des axes routiers et des centres commerciaux, garantissant une forte visibilité et un accès facile.
- Potentiel de développement : Parfait pour des activités commerciales, artisanales, de bureaux, ou des services publics.

- Infrastructure complète : Avec un nombre important de places de parking et plus de 3,500 m2 de toitures équipées de panneaux solaires, cet ensemble est prêt à accueillir des activités nécessitant une logistique efficace et une production d'énergie durable.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 89 260 pi²

Surface totale : 89 260 pi²

Informations sur la cession

Prix : **18 850 000 CAD** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Argenteuil (95100), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Argenteuil : **104 553 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.