Murs commerciaux, 73 m2 dans une rue passante,, Saint-Jean-de-Maurienne (73300) en France

Annonce **C1308656** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Savoie - Saint-Jean-de-Maurienne (73300) : Murs commerciaux en plein cœur d'une ville.

Idéalement situé au cœur d'une rue commerçante et passante, le local traversant et lumineux bénéficie d'un emplacement stratégique avec un fort flux piéton et un flux de véhicules important.

Description du bien :
- Rez-de-chaussée (30 m2 environ) : Espace avec vitrine et porte d'entrée sur rue, climatisation et placard intégré, idéal pour un accueil ou une boutique.
- Demi-niveau : Accessible par quelques marches, il se compose de deux grands bureaux (17 m2 et 14 m2), d'un coin kitchenette et d'un WC, parfait pour un espace administratif ou des activités nécessitant de la confidentialité.

Les atouts :
- Bonne isolation et climatisation dans toutes les pièces. - secteur calme côté bureaux.
- Rue vivante et commerçante avec un flux piéton et véhicule important, garantissant visibilité et attractivité.

Le local offre un cadre idéal pour divers types d'activités professionnelles.

Nombre de lots de la copropriété : 40, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(copro, sans chauffage) : 756 € soit 63 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**85 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Maurienne (73300), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Maurienne : **8 844 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.