

## Bar, Tabac avec terrasse proche de Montauban-de-Bretagne (35360) en France

Annonce **C1308650** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, secteur de Montauban-de-Bretagne (35360) : A vendre un fonds de commerce de bar - tabac idéalement situé à 5 min de la RN 12 et à 20 min de Rennes, offrant un cadre de vie et de travail idéal.

Caractéristiques principales :

- Établissement entièrement rénové (et aux normes) ainsi que le logement.
- Salle de bar de 60 m<sup>2</sup> accueillante et terrasse ensoleillée.
- Clientèle locale fidèle permettant de travailler toute l'année avec passage.
- Nombreuses places de stationnement.
- Petit loyer (300 € / mois avec logement (3 chambres, terrain clos)), etc.

Chiffre d'affaires de 239.000 € (dont 60.000 € de commissions) pour une EBE reconstitué de 106.000 €.

Idéal pour un couple de professionnel ou en reconversion.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA	815 000 TND
EBE	362 000 TND

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **767 400 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.