Local commercial actuellement Bar, Restaurant avec terrasse sur un axe passant,, Bayonne (64100)

Annonce **C1308644** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : Sur un axe principal de circulation et bon visuel, cession de droit au bail avec activité de restaurant - bar.

Surface commerciale d'environ 100 m2 avec grande cuisine professionnelle faite par un agenceur du secteur, en parfait état. Petit extérieur de 15 couverts. Stationnement proche.

Idéal pour des activités de point chaud, restauration rapide.

Cession droit au bail : 214 000 € FAI (dont 14 000 € des honoraires d'agence).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , murs à vendre obligatoirement
Prix :	**214 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**200 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.