Bar, Pizzeria, Restaurant licence IV 71 couverts avec terrasse près de Pont-Audemer (27500)

Annonce **C1308637** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Pont-Audemer (27500) : A vendre restaurant, bar, pizzeria entièrement neuf, offrant une salle d'accueil avec bar, capacité de 26 couverts, une seconde salle de 45 couverts, une cuisine professionnelle, une réserve et des WC.

Terrasse appartenant au restaurant : 20 couverts.

L'étage propose un logement avec séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain avec WC.

Normes PMR.

Etat impeccable.

L'intégralité du matériel, la Licence IV et le mobilier appartiennent au bailleur.

Bail 3/6/9 du 18/01/2024 : 7.800 €/ an soit 650 €/ mois sans TVA.

Taxe foncière à la charge du preneur : 900 €.

Chiffre d'affaires : 78.700 € HT en progression.

L'affaire est à développer.

Ticket moyen : 25 €.

Prix HNI : 21.600 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **71**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 116 m²

Surface totale : 116 m²

Loyer mensuel : 300 €

Éléments chiffrés :

CA	79 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **21 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Pont-Audemer (27500), Eure, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.