

Local commercial actuellement lingerie de 650 pi2 près de Vannes (56000) en France

Annonce **C1308631** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Vannes (56000) : A vendre local commercial (actuellement boutique de lingerie) située au cœur d'une commune historique et dynamique du Morbihan (30 km de Vannes et 20 mn de l'Océan).

Ce commerce, bénéficiant d'une bonne réputation, dispose d'une clientèle fidèle depuis plusieurs années. Il se compose d'un local d'environ 45 m2, d'une cave et d'un appartement T2 rénové.

Cet établissement bénéficie d'une bonne visibilité dans une zone passante, parking à proximité.

Au-dessus, un appartement type T2 en duplex d'environ 42 m2.

Chiffre d'affaires régulier de 115 000 €.

Loyer : 990 € HT/ mois.

Prix de vente : 66 000 €, honoraires à la charge de vendeur.

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer mensuel : 1 550 CAD

Éléments chiffrés :

CA	180 000 CAD
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.