

Restaurant 17 couverts avec terrasse, Lille dans une rue commerçante (59000) en France

Annonce **C1308623** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce de restauration, ouvert depuis 14 ans dans une rue commerçante, à proximité de bureaux, bars, etc.

Un espace d'environ 35 m2 soit 17 places en salle et un droit terrasse pour 30 places supplémentaires.

Extraction professionnelle, matériel froid révisé, pompe à bière 3 becs.

6 services par semaine.

Chiffre d'affaires 2024 : 160.000 €.

Loyer de 1 100 €, foncier inclus.

les plus de ce bien :

Pas de salarié à reprendre.

Prix de vente, honoraires à la charge du vendeur : 99 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **17**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 380 pi²

Points fort :

- Emplacement.

- Loyer mini.

- Gros développement possible (soit en augmentant le nombre de services, soit en partant sur une friterie).

Loyer mensuel : 1 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024

251 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.