Glacier, Crêperie 50 couverts avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Salon-de-Provence (13300) en France

Annonce **C1308612** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Salon-de-Provence (13300) : A vendre un fonds de commerce de glacier - crêperie idéalement situé dans un secteur dynamique et bénéficiant d'un emplacement de premier choix.

Un glacier de très bonne réputation, idéalement situé dans un quartier historique de la ville très fréquenté.

Avec un chiffre d'affaires stable de 300 000 €, cet établissement performant offre la possibilité de s'installer et de travailler immédiatement.

Caractéristiques clés :

- Emplacement N°1 : Un flux important de passage, garantissant une clientèle constante.
- Capacité d'accueil : Grande terrasse pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts, parfaite pour les repas en extérieur.
- Matériel en place : L'équipement nécessaire à l'activité est déjà installé, permettant de démarrer sans délai.
- Façade rénovée : Le bâtiment a été entièrement rénové il y a deux ans, offrant une image moderne et attrayante.
- Toiture à venir : La toiture sera refaite en 2025, assurant une pérennité à l'investissement.
- Loyer compétitif : A seulement 970 € par mois, cet emplacement permet de maximiser les profits tout en bénéficiant d'un cadre de travail agréable.

Bail 3/6/9.

Un établissement à fort potentiel.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 970 €

Éléments chiffrés :

CA	300 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.