Bar, Brasserie avec terrasse, Bordeaux dans un secteur dynamique (33000) en France

Annonce **C1308605** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre bar dansant, tapas et brasserie, idéalement situé dans un secteur dynamique.

Cet établissement d'une surface de 1.000 m2 plus terrasse propose 4 fois par semaine concerts, restauration et animation musicale.

- Chiffre d'affaires supérieur à 2.000.000 € en progression constante.

- Effectif en place 19 personnes.

- Bail 3/6/9.

- Loyer de 12.700 €/ mois.

- Crédit d 'impôt conséquent.

- Prix du fonds de commerce : 643 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 11 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	1 861 000 CHF
Nb pers.	19

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **598 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.