

## Restaurant 44 couverts avec terrasse dans un quartier touristique et vivant,, Nice (06300) en France

Annonce **C1308584** mise à jour le **29 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes - Nice (06300) : A vendre un droit au bail de restaurant incluant un logement au cœur de Nice.

Situé sur une rue à fort passage piétonnier, le restaurant d'environ 80 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique et d'un fort potentiel d'exploitation.

Points forts :

- 60 couverts dont 16 en terrasse ensoleillée sur une rue passante.
- Extraction en toiture (idéale pour tous types de restauration).
- Loyer mensuel attractif.
- Logement t2 de 40 m2 à l'étage parfait pour un logement de fonction ou personnel
- 20 m2 de cave avec accès privatif, offrant une belle capacité de stockage.
- Matériel de cuisine et mobilier inclus (valeur estimée entre 10 000 et 15 000 €).

Cet établissement est prêt à accueillir un concept de restauration ou une enseigne souhaitant bénéficier d'un emplacement à fort trafic, dans un quartier touristique et vivant toute l'année.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 425 €

**Éléments chiffrés :**

CA

117 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **305 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.