Local commercial de 520 pi2 dans un quartier animé,, Nice (06300) en France

Annonce **C1308582** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06300) : Cession de droit au bail - un local commercial de 48 m2 idéalement situé dans un quartier dynamique du port à Nice, offrant de belles possibilités pour diverses activités.

Le local se compose d'une salle principale de 30 m2, ainsi que d'une toilette. En complément, une cour de 9 m2 est également disponible.

Caractéristiques :
- Emplacement : Un quartier animé, à seulement 5 minutes à pied du port de Nice.
- Environnement : Dans un rayon de 250 mètres, plus de 1500 entreprises et 3900 logements. La zone bénéficie d'un fort flux piéton, tant résidentiel que touristique, notamment en haute saison.
- Commodités : Parking gratuit (30 minutes) dans toutes les ruelles adjacentes, à 10 minutes à pied d'un arrêt de tramway.
- Proximité : Plusieurs écoles et un jardin à proximité.
- Surface : 48 m2 (dont 30 m2 de salle principale et 9 m2 de cour extérieure).
- Loyer : Actuellement 700 € par mois, un tarif compétitif pour ce secteur recherché.
- Équipements : Local équipé d'une climatisation, pas d'extraction possible.

40 000 € de travaux ont été investis en 2021 dans le local pour le remettre au goût du jour.

Le local bénéficie d'une excellente visibilité en angle et d'un environnement à fort potentiel, idéal pour une activité commerciale qui souhaite s'implanter dans un quartier dynamique.

- Prix net vendeur : 50 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 7500 € TTC soit 6250 € HT, à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 520 pi²

Surface totale : 520 pi²

Loyer mensuel : 1 110 CAD

Éléments chiffrés :

CA	134 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**90 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Nice (06300), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.