

## Local d'activité de 359 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Marseille (13012) en France

Annonce **C1308574** mise à jour le **29 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A la location un local d'activité d'une surface totale d'environ 359 m2 situé dans un parc d'activités dynamique du 12ème arrondissement de Marseille. Emplacement recherché, à proximité immédiate des grands axes routiers, des transports en commun.

Le local, réparti sur deux niveaux, offre une configuration modulable, idéale pour accueillir diverses activités professionnelles, notamment : Centre de remise en forme ou salle de sport, studio de danse ou d'arts du spectacle, atelier artistique ou espace de formation, showroom ou activité artisanale.

Le local dispose d'une grande hauteur sous plafond qui confère à l'ensemble une agréable sensation d'espace ainsi qu'une belle luminosité naturelle. La structure polyvalente permet une grande souplesse d'aménagement, s'adaptant facilement aux exigences spécifiques de différentes activités professionnelles.

**Surface commerciale** : 359 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 359 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 12ème (13012), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 12ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

