Lingerie et vêtements pour homme et femme en plein centre ville,, Angers (49000) en France

Annonce **C1308566** mise à jour le **29 avril 2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A vendre un fonds de commerce de lingerie et vêtements pour homme et femme, bénéficiant d'un emplacement premier choix en plein centre-ville d'une commune dynamique avec tous les commerces sans centre commercial de plus de 15 000 habitants.

Le commerce, établi depuis près de 30 ans, jouit d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

Le local commercial, d'une superficie totale d'environ 130 m2, est impeccable et ne nécessite aucun travaux. Il se compose d'une surface de vente spacieuse et lumineuse d'environ 100 m2, agencée avec goût et comprenant des cabines d'essayage confortables. Une réserve pratique de 30 m2 pour un stockage optimal de la marchandise.

L'activité est déjà rentable avec un chiffre d'affaires constant d'environ 180 k€ par an et un EBE retraité de plus de 35 k€ et un panier moyen de plus de 150 €.

Les atouts majeurs de cette affaire :

- Emplacement stratégique en centre-ville, assurant une visibilité maximale et un flux constant de passants.
- Local commercial en parfait état, prêt à être exploité sans investissement supplémentaire.
- Ancienneté de l'activité (près de 30 ans), gage de notoriété et de clientèle établie.
- Potentiel de développement pour un repreneur dynamique souhaitant apporter de nouvelles idées.

Le fonds de commerce représente une opportunité pour un entrepreneur passionné par la mode et souhaitant s'investir dans une affaire saine et rentable au cœur d'une ville attractive.

Prix de vente : 90 800 € FAI.

Les murs peuvent également être cédés.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **309 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.