

Immeuble de 2160 pi2 en plein centre ville,, Matha (17160) en France

Annonce **C1308552** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime - Matha (17160) : Un petit immeuble sur deux niveaux. Ancienne boucherie avec grand logement à réaménager.

Situé en plein centre-ville, cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités d'aménagement. Il se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un magasin, d'un laboratoire, d'un vestiaire, d'une douche et de WC.
- A l'étage, un logement d'environ 60 m2, ainsi qu'une partie supplémentaire à aménager selon vos envies.
- Le second étage abrite un grand grenier de 60 m2, offrant un potentiel supplémentaire pour créer de l'espace.

Cette propriété, équipée de double vitrage, permet une réorganisation complète des espaces selon vos besoins, avec pour seule contrainte de conserver une petite zone commerciale. Il est également possible de transformer le rez-de-chaussée en un logement supplémentaire, offrant ainsi un projet d'agrandissement et d'adaptation selon la convenance du repreneur.

Un bien à fort potentiel.

Prix de 60 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 2 160 pi²

Surface totale : 2 160 pi²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **107 500 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **97 700 CAD**
Montant honoraires : **10 %**

Localisation

Localisation : **Matha (17160), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Matha : **2 243 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.