Restaurant licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Moliets-et-Maa (40660) en France

Annonce **C1308546** postée le **28/avril/2025**

Description de l'activité

Landes - Moliets-et-Maa (40660) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant ouvert depuis plus de 10 ans, dans un joli bourg de 2500 habitants très dynamique et passant, avec toutes les infrastructures nécessaires.

Le restaurant dispose de nombreux atouts dans un bel environnement :

- Terrasse ombragée, décoration atypique, cuisine traditionnelle du sud-ouest.
- Une Licence IV en place permet d'ouvrir toute la journée en 'limonade' pour le futur exploitant.
- Parking simple, parc arboré.
- Équipe de 5 collaborateurs compétents et fidèles au lieu sont à reprendre.
- Activité principalement de jour, avec une forte activité touristique estivale, (CA de 150 k€ sur les 2 mois forts).
- Chiffre d'affaires croissant chaque année.
- Cadre et outil de travail uniques proche du littoral landais.
- Des facilités de logements existent sur place.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **324 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.