Local commercial Restaurant dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1308518** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre des murs commerciaux occupés situés sur un secteur recherché du centre-ville de Toulouse (31000).

Le local est actuellement exploité en restaurant avec un bail commercial en cours.
Il génère un loyer mensuel de 1.700 € HT HC, offrant une belle rentabilité.

Idéal pour un investissement patrimonial sécurisé avec revenus locatifs immédiats.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus de 319 780 € TTC.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**319 780 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence :	**1 285 €**
Montant honoraires :	**24 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.