

## Local commercial Immeuble, 482 m2 sur un emplacement N°1,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1308516** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre un immeuble en mono-propriété en angle développant environ 482 m2 de surface sur un emplacement N°1.

L'immeuble est composé d'un local commercial et 5 appartements, le tout sera vendu libre de toute occupation.

- Prix de vente : 1 600 000 € HT/HH.
- Les honoraires HT : 5 % du prix de vente HH/HD.

**Surface commerciale** : 482 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 482 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 584 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 700 CHF**  
Montant honoraires : **96 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**