

## Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1308509** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A louer bureaux idéalement situés sur la zone de Gramont à Toulouse. Bureaux disposant d'une surface de 200m2 environ situés au 3ème étage comportant 3 bureaux, un grand open space, une salle de réunion, espace cuisine. 2 places de parking privatives. Disponibilité : premier Août 2025  
HC Charges locatives annuelles: 6 460 € HT  
Taxe foncière annuelle: 4 200 €  
Honoraires agence charge preneur: 15 % HT du loyer annuel HT  
HCRéférence annonce: 15573T-95

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 33 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 816 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**