Cave, vins et épicerie fine dans une zone dynamique,, Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1308505** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Ain - Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins et épicerie fine situé sur un secteur dynamique, entouré de nombreux commerces, bénéficiant d'un bel emplacement, avec un grand panneau publicitaire assurant une visibilité maximale.

Une cave renommée, proposant une vaste sélection de vins, champagnes, spiritueux, ainsi qu'une gamme raffinée de produits gastronomiques et d'arts de la table.

Le bâtiment, en parfait état, offre une grande hauteur sous plafond, idéale pour l'exposition des produits et l'aménagement d'un espace chaleureux et accueillant.

L'établissement s'adresse aussi bien aux particuliers qu'aux professionnels, avec également un service de location de tireuses à bières, très apprécié lors d'évènements prives ou professionnels

Le local dispose d'un parking privatif d'une dizaine de places, très pratique pour la clientèle, ainsi que d'un chauffage au gaz et d'une climatisation réversible, garantissant un confort optimal toute l'année.

Affaire saine, bien implantée, avec un fort potentiel de développement.

Surface totale : 20 pi²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**276 900 CAD**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.