Restaurant dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1308492** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement et qualité sur une grande place d'une très belle ville du Finistère (29).

Créé il y a une dizaine d'années, l'établissement a été très bien pensé pour des professionnels.

Avec un chiffre d'affaires dépassant les 800 000 € et dégageant une forte rentabilité, cet établissement clé en main offre également une qualité de vie exceptionnelle grâce à sa journée de fermeture hebdomadaire, deux soirs de fermeture supplémentaires et six semaines de fermeture annuelle.

L'établissement s'étend sur trois niveaux (r+1 et r+2), avec la possibilité d'aménager des logements, et dispose également de terrain constructible, pour une superficie totale de 450 m2 de bâti.

Le prix de vente comprend le fonds de commerce ainsi que les murs commerciaux.

Surface commerciale : 4 850 pi²

Surface totale : 4 850 pi²

Loyer annuel : 60 500 CAD

Éléments chiffrés :

EBE	228 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 034 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.