

## Activité de services sur un emplacement numéro 1, en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1308459** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A céder le fonds de commerce d'une activité de services situé sur emplacement passant. Cordonnerie, clés, tampons et services annexes.

Local compact, fonctionnel et bien agencé pour l'activité.

L'implantation stratégique permet de capter une large clientèle d'habités et de passage. Stationnement facile et gratuit à proximité directe.

L'activité peut être reprise par une personne seule mais sera réellement optimisée par une reprise par un couple.

Progression constante depuis la reprise.

Prix de vente compétitif à moins de 2 fois l'EBER.

Accompagnement et formation possible.

**Loyer annuel : 29 600 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	264 000 CAD
EBE en 2024	156 000 CAD

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **313 300 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **94 500 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**