Hôtel*** bureau en Charente-Maritime (17),, 15 min des plages en France

Annonce **C1308458** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un hôtel bureau *** de charme en Charente Maritime.

Dans une demeure typiquement charentaise, cet hôtel se positionne sur le charme et l'authenticité.

Sa situation géographique proche du littoral participe à son activité à l'année avec une clientèle d'affaire et de tourisme.

- Chambres spacieuses, équipements de qualité (TV, WI-FI etc).

- Aménagements de qualité, décoration soignée.

- Entretien et suivi très professionnel de l'établissement.

- Espace extérieur et jardin pour profiter des beaux jours.

- Logement de fonction agréable.

- Fermé le week-end hors saison.

- EBER : 107 000 Euros.

Loyer annuel : 146 100 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
998 000 TND	1 097 000 TND	
TND	TND	
363 000 TND	448 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 240 900 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**896 400 TND**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.