

Bar licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1308457** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de bar sous Licence IV.

Le cadre est très agréable, la salle est joliment décorée et très fonctionnelle. En façade, une belle terrasse d'une capacité d'environ 60 à 80 places. Il offre également des planches de charcuteries et tapas.

Prix : 143.000 Euros FAI.

EBE : 85457 Euros avec un taux de marge perfectible de 67,4%.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	234 000 EUR
EBE en 2023	85 000 EUR
Nb pers. en 2023	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **57 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.