

Brasserie, Crêperie, Restauration rapide, Lorient (56100)

Annonce **C1308449** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

CA = 85 keuros, EBER = 24 keuros.

- Crêperie - vente à emporter dans une galerie commerciale, grande ville du Morbihan (56).
- Emplacement : Dans une galerie marchande d'un supermarché, proche de l'entrée. A proximité d'une pharmacie, librairie, cordonnier, brasserie, coiffeur.
- Espace commercial : Aménagement propre donnant sur la galerie commerciale. 7 billigs à l'arrière pour la fabrication.
- L'activité : Fabrication de galettes et crêpes à emporter, gâteaux bretons, galettes aux pommes et aux pommes de terre. Vente de cidre, miel, confiture, farine, œufs, etc.

Les plus :

- Cédante présente 3 demies journées / semaine.
- Fermeture le dimanche et lundi.
- Uniquement vente à emporter.
- Beaucoup de passage (nombreux étudiants).

Axes de développement :

- Augmentation des horaires d'ouverture avec présence du repreneur.
- Vente de crêpes et galettes garnies à emporter.
- Snacking.

Loyer annuel : 2 902 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	85 000 EUR
EBE en 2024	23 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **72 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **29 000 €**

Localisation

Localisation : **Lorient (56100), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lorient : **59 423 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.