Restaurant avec terrasse près de Cotignac (83570)

Annonce **C1308448** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant au cœur d'un charmant village provençal dans le Var, au cœur de la Provence verte.

Terrasse extérieure avec une superbe fontaine qui apporte un cachet particulier à cet établissement.

- C.A en 2024 de 143 076 Euros.

- EBE retraité de 46 803 Euros, avec un taux de marge perfectible de 68,5%.

A noter que dans la commune est sous ZRR : Nombreuses exonérations fiscales et sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 5 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	143 000 EUR
EBE en 2024	44 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**59 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**29 500 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Cotignac (83570), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.