Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1308447** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant bistronomique situé dans une petite ville du Var, non loin du littoral. Il propose une cuisine française moderne et raffinée avec une carte qui change régulièrement. Il dégage une ambiance chaleureuse et conviviale. Il est doté d'une magnifique terrasse de type verrière.

Actuellement, l'exploitant travaille seul avec 3 employés.

Le taux de marge est largement perfectible (54%).

Afin d'avoir une meilleure lisibilité, présentation de l'affaire en partant du postulat d'un couple d'exploitants secondé par un employé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 37 600 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	595 000 CAD
EBE en 2023	186 000 CAD
Nb pers. en 2023	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**465 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**186 400 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.