

Local commercial de 445 m2 dans une zone industrielle et commerçante,, Saint-André-de-Corcy (01390) en France

Annonce **C1308440** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Ain - Saint-André-de-Corcy (01390) : Un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une ville dynamique, proche des axes routiers et à proximité de commerces, il garantit une bonne visibilité et accessibilité, idéal pour toute activité commerciale. Le local dispose de 8 places de parking dont 1 place PMR, offrant une grande facilité de stationnement à la clientèle.

Doté d'une surface totale de 445 m2, il se compose de 7 pièces, dont une salle de showroom de 163 m2, un espace de bureau de 84 m2 avec 2 bureaux indépendants, une cuisine, des sanitaires, une douche, ainsi que 2 espaces de stockage : En rez-de-chaussée (121 m2) et en mezzanine (77 m2).

Construit en 2022, le local moderne et fonctionnel présente une configuration optimale pour accueillir diverses activités professionnelles.

Avec ses espaces aménagés de manière pratique et ses dimensions généreuses, il offre un potentiel intéressant pour développer une entreprise dans un environnement dynamique et attractif.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 680 000 € HT + 4 760 € TVA, soit 684 760 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 656 200 € HT + 0 € TVA, soit 656 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 800 € HT + 4 760 € TVA, soit 28 560 € TTC (4.35 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **680 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Corcy (01390), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Corcy : **3 047 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.