

## Murs commerciaux, 45 m2 sur un axe passant,, Saint-Nazaire (44600) en France

Annonce **C1308435** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : Idéal pour un investisseur, à vendre des murs occupés avec bail en cours à Saint-Nazaire (44600), en cœur de ville avec vitrine sur un axe passant.

Local commercial de 45 m2 comprenant un espace de vente, un bureau une réserve et sanitaires privés.

Local loué en bail professionnel de 2024 à 2030.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **92 400 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 100 CHF**

Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Saint-Nazaire : **68 977 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**