Café, Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans un petit centre commercial,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1308422** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, snacking, café monopole situé à proximité du littoral de l'Hérault.

Établissement avec terrasse, équipe et matériel prêts à l'emploi.

Points forts du commerce :
- Position de monopole : C'est la seule boulangerie-pâtisserie, snacking du secteur, assurant un flux client constant.

- Emplacement : En entrée de ville, au cœur d'un petit centre commercial dynamique, facile d'accès et visible.

- La proximité du littoral : Clientèle de passage, habitants et touristes, tout au long de l'année.

- Terrasse aménagée : De 20 à 30 places assises pour développer le snacking et la vente de cafés en extérieur.

Exploitation et rentabilité :
- 12 ans d'expérience en solo : Concept rôdé, notoriété locale établie, chiffre d'affaires maîtrisé de 643 673 € HT.

- Équipe en place : Collaborateurs formés, fidélisés, prêts à poursuivre l'activité dès la reprise.

Matériel et agencement : - Fournils, vitrine réfrigérée, chambre froide, mobilier terrasse, etc.
- Aucun investissement supplémentaire : Pas de travaux ni de frais d'installation à prévoir.

Accompagnement sur mesure passation : - Formation du nouvel acquéreur assurée par l'exploitant actuel.

- Suivi post cession : Soutien opérationnel et conseils pratiques pour une transition en toute sérénité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 1 810 pi²

Surface totale : 1 810 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 036 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **885 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.