

Salon de thé 40 places avec terrasse, Mulhouse (68100) en France

Annonce **C1308407** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Salon de thé, en hyper centre de la ville de Mulhouse.

L'emplacement est de premier ordre, à deux pas de la rue du Sauvage, dans une rue piétonne dédiée au « fooding », avec un flux piéton moyen de 8500 passages par jour.

Cet établissement créé il y a plus de dix ans par l'actuel gérant propose un concept original et très apprécié, dans une ambiance confortable et chaleureuse, baignée de lumières douces.

Il bénéficie d'une excellente notoriété sur le secteur, et accueille des événements et soirées thématiques, privés ou publics, qui attirent une clientèle chic, aisée et fidèle, à la foi locale et touristique.

En semaine, elle est surtout constituée des collaborateurs des nombreux commerces et bureaux alentour, ainsi que des flux passants « shopping » du coeur de ville.

Les weekends et jours fériés, s'y ajoute une clientèle de passage, souvent étrangère, qui apprécie l'esprit relaxant des lieux et les cartes de spécialités offertes.

Une belle gamme premium de thés et cafés, des pâtisseries ou en-cas salés.

Ici tout est gourmand ! et c'est pour cela que l'on y vient pour une pause en journée, pour un after-work, ou tout simplement à l'occasion d'un rendez-vous en ville.

Les locaux sont constitués de plusieurs espaces ou salons confortables, à la décoration étudiée, qui proposent 40 places en salle, complétées par 20 places en terrasse, bien exposée et ensoleillée.

Ils font l'objet d'un bail commercial 3/6/9, renouvelé en 2024, spécialisé en « restauration rapide ».

Ils ne disposent pas d'extraction.

Les pâtisseries maison sont fabriquées dans un laboratoire annexe, équipé aux normes.

L'établissement possède une licence IV.

Le chiffre d'affaires HT annuel est supérieur à 200 000 €; le ticket moyen est à 11 euros ; l'EBE retraité est supérieur à 35 000 €.

Le loyer mensuel s'élève à 1650 € HT HC.

L'établissement est ouvert à l'année et fonctionne avec trois équivalents temps pleins, dont le gérant.

Cette affaire est idéal pour un professionnel de la pâtisserie et/ou de la restauration rapide, capable d'animer une équipe réduite et désireux d'exploiter un établissement atypique, à l'opposé des standards des grandes enseignes.

Différentes orientations peuvent être apportées selon le profil, les goûts et la personnalité du repreneur.

Cette cession de fonds de commerce vous est proposée au prix de 149 000 €, honoraires Hors Taxes inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 106 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA	188 000 CHF
EBE	33 000 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **139 900 CHF**

Localisation

Localisation : **Mulhouse (68100), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Mulhouse : **112 786 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.