

## Pizzeria, Restauration rapide 42 couverts avec terrasse, Roubaix (59100) en France

Annonce **C1308400** postée le **25/avril/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce restaurant rapide burger, tacos, kebab, sandwiches.

Cet établissement dispose de 42 couverts pour une surface totale de 100 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aux normes de 10 m<sup>2</sup>, d'un sous sol de 70 m<sup>2</sup>, espace stockage 20 m<sup>2</sup>, terrasse 16 couverts.

Possibilité pizzeria, steak house, tacos, etc.

Emplacement idéal pour une franchise ou enseigne nationale.

Vous avez une occasion unique de pouvoir enfin faire l'acquisition de cette affaire en place depuis 2021.

Extraction aux normes.

Licence R.

Valeur du matériel 30.000 €.

Bail 6/9.

Taxe foncière inclus.

Emplacement N°1.

Prix du fonds commerce 227.000 €.

Honoraires agence inclus.

honoraires à la charge de l'acquéreur : 17.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

**Surface commerciale** : 1 830 pi<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 400 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA 599 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **367 500 CAD**

## **Localisation**

---

Localisation : **Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Roubaix : **95 813 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**