# Murs commerciaux, 87 m2, Nantes (44000)

Annonce **C1308398** postée le **25/avril/2025**

## Description de l'activité

A vendre, murs commerciaux libres de 87 m2 en plein cœur de Nantes.

Cet emplacement N°1 bis, offrant un linéaire vitrine de 4 mètres protégé par un rideau de fer, dans le cœur historique et piéton de Nantes.

Ce local dispose d'une première surface de vente de plain-pied de 33 m2 avec HSP +3m, une seconde surface de vente attenante de 17 m2, de 2 réserves en R+0,5 de 15 m2 et en R+1 de 18 m2, sanitaires.

Idéalement situé à proximité immédiate du passage Pommeraye, cet emplacement commercial dispose d'un fort potentiel haut de gamme, pas de restauration sur place.

Copropriété de 21 lots ().

Charges annuelles : 1 350 €.

**Surface commerciale :** 87 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **375 158 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**