Local commercial , 445 m2, Saint-André-de-Corcy (01390) en France

Annonce **C1308397** postée le **25/avril/2025**

Description de l'activité

Saint André de Corcy : Beau local commercial (bureaux, activité libérale, industrielle, ...) de 445 m2 composé d'un open space d'environ 150 m2 entièrement aménageable pout toute activité, un espace de stockage/ garage avec porte sectionnelle (hauteur 3,20m) d'une superficie d'environ 130 m2 (Accès camion, livraison possible).

A l'étage un aménagement a été réalisé sous forme de bureaux, avec une mezzanine, 2 bureaux, un open space, une cuisine aménagée et équipée et un espace d'eau avec toilettes et douche.

En plus du local vous profiterez de 8 places de parking privatives dont une PMR et borne de recharge électrique.

Le bâtiment construit en 2021 est en bon état.

Climatisation réversible, stores électriques.

Idéalement situé à Saint André de Corcy, il n'y a pas de contraintes d'activité (vous trouverez sur place une micro crèche, magasin de vélo, club de sport).

Accès simple et proximité avec les axes routiers.

Surface commerciale : 445 m²

Informations sur la cession

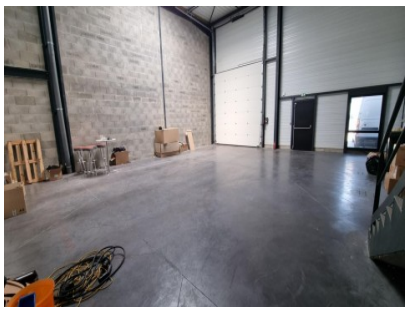
Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**2 315 800 TND** FAI

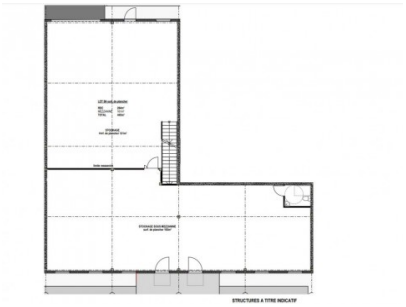
Localisation

Localisation : **Saint-André-de-Corcy (01390), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-André-de-Corcy : **3 047 (grande ville)**

Photos





STRUCTURES A TITRE INDICATIF

STRUCTURES A TITRE INDICATIF